

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "Стройинструмент"
(ИНН 6167035227)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95, тел. 244-69-32, 244-69-33, 216-96-99

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«07» Декабря 2015 г.**№ **61-310-870401-2015****И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0036-16 от 04.04.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081202:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU6131000-0120140094700042 от 29.01.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АрКонПроект"		
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка			
	Жилой дом (Литер 1)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	27281,80	Площадь участка (кв. м):	18295,00
	Объем (куб.м.):	87550,00	в том числе подземной части (куб. м):	5069,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1607,60		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 368; общая площадь квартир - 18343,90 кв.м; общая площадь кладовых подвального этажа - 470,90 кв.м; количество кладовых - 80; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 1166,40 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 969,90 кв.м.		
4.2	Жилой дом (Литер 2)			
	Общая площадь (кв.м.):	56267,60	Площадь участка (кв. м):	18295,00
	Объем (куб.м.):	185935,60	в том числе подземной части (куб. м):	9462,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	3486,20		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 748; общая площадь квартир - 35764,10 кв.м; общая площадь кладовых подвального этажа - 1058,30 кв.м; количество кладовых - 182; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 4691,20 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 3900,90 кв.м.		
4.3	Подземная автостоянка (Литер 3)			
	Общая площадь (кв.м.):	8834,90	Площадь участка (кв. м):	18295,00
	Объем (куб.м.):	32344,40	в том числе подземной части (куб. м):	539,20
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	269,60		
	Иные показатели:	полезная площадь автостоянки - 8410,30 кв.м; расчетная площадь автостоянки - 8322,20 кв.м; количество парковочных мест для автомобилей - 288; количество парковочных мест для мотоциклов - 40		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Шеболдаева, 95		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» Января 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж/21-15-ПОС)

Корректировка в части указания наименования объекта строительства

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью _____
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

